

# Siamo un **gruppo giovane**, che guarda lontano...

Siamo un Gruppo giovane e dinamico, specializzato nella **progettazione e realizzazione di soluzioni edilizie e architettoniche innovative**, con tecnologie e materiali all'avanguardia e un focus **sull'efficientamento energetico e la sostenibilità ambientale**.

Grazie a un team di professionisti con competenze ed esperienze diversificate e alla collaborazione con prestigiosi partners finanziari e fondi di investimento, siamo in grado di offrire un servizio completo e integrato, gestendo integralmente tutto il processo: dall'acquisto delle aree fino alla progettazione, architettura, ingegneria, consulenza amministrativa, consulenza fiscale, costruzione/ riqualificazione e commercializzazione.



# a un **mondo più sostenibile**per le generazioni future...

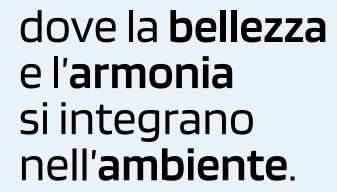
Ci impegniamo a fornire soluzioni innovative e sostenibili nel campo dell'edilizia e della riqualificazione energetica degli immobili al fine di migliorare l'efficienza energetica e ridurre l'impatto ambientale, contribuendo così a un mondo più sostenibile.

Ci proponiamo di affermarci come un punto di riferimento nel settore della costruzione e riqualificazione energetica sostenibile e ambiamo a essere riconosciuti come partner affidabili e leader nell'innovazione e nell'eccellenza operativa.



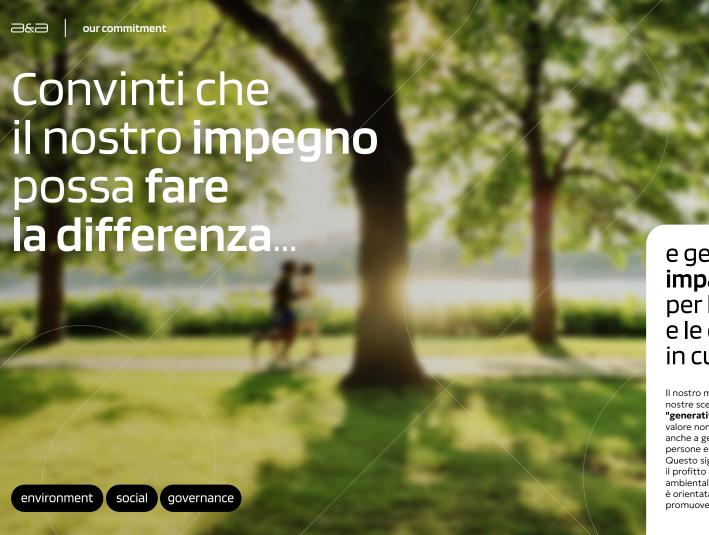






Il nostro obiettivo a lungo termine.

Ci impegniamo a cercare la bellezza e a promuovere l'armonia e l'integrazione dei nostri progetti nell'ambiente circostante, rispettando la storia, il contesto e gli aspetti socio-demografici ed economici delle comunità e dei territori in cui operiamo.



e generare un impatto positivo per le persone e le comunità in cui operiamo.

Il nostro modello di business e tutte le nostre scelte, si basano su un approccio "generativo". Ci impegniamo a creare valore non solo per la nostra Azienda, ma anche a generare un impatto positivo sulle persone e sulle comunità in cui operiamo. Questo significa bilanciare attentamente il profitto con la responsabilità sociale e ambientale. Ogni decisione che prendiamo è orientata a favorire la crescita sostenibile, promuovendo innovazione e benessere.

# Un **impatto concreto**, tangibile e misurabile.

#### A destra:

Progetto del Parco di Innovazione Industriale per la Cooperazione Internazionale tra Creatività e Tecnologia, situato nella provincia Shandong, Cina.

#### In basso:

Progetto Centro Congressi,



+1.644 /a.

Tonnellate di CO2 risparmiate da 411 unità efficientate.

Fonte: Frontiere Design Srl



616k /a.

Euro(€) risparmiati da 411 unità efficientate.

Fonte: Frontiere Design Srl

# 460k /a.

Produzione energetica (kWh) generata da impianti fotovoltaici di 20 condomini efficientati.

Fonte: Frontiere Design Srl



#### A sinistra: Progetto del Teatro del City Cultural Center, Zibo City

#### A destra-

Progettazione e restauro edificio Centro Culturale, Praga.



## our values

Questo è il nostro sogno e lo realizziamo ogni giorno mantenendo fede ai nostri valori...

## Integrità

Conduciamo le nostre attività in modo onesto, trasparente ed etico rispettando sempre i più alti standard di integrità e conformità normativa.



### Responsabilità sociale

Sosteniamo pratiche etiche e socialmente responsabili, contribuendo al benessere delle comunità in cui operiamo.



## Accountability

Manteniamo un elevato livello di trasparenza nelle nostre operazioni e rendiamo conto delle nostre azioni e decisioni a tutti gli stakeholders, garantendo un dialogo aperto e costruttivo.



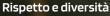
#### Sostenibilità ambientale

Ci impegniamo a ridurre l'impatto ambientale delle nostre attività, adottando pratiche sostenibili e promuovendo l'innovazione per la tutela dell'ambiente.



# Qualità e affidabilità

Forniamo servizi e prodotti di alta qualità, garantendo la massima affidabilità e soddisfazione del cliente.



Valorizziamo la diversità e ci impegniamo a creare un ambiente inclusivo in cui ogni individuo è rispettato, valorizzato e supportato.

# e prendendoci cura di ogni singolo progetto, con tre diverse realtà...



# ⇒ GENERAL CONTRACTOR

Offre un servizio «chiavi in mano» che copre tutte le fasi, dalla progettazione, all'esecuzione e alla consegna finale. Grazie a un team di professionisti e a une arete consolidata di fornitori e subappaltatori, garantisce il rispetto dei tempi, del budget e degli standard qualitativi:

- Progettazione e pianificazione
- Coordinamento e gestione del cantiere
- Approvvigionamento e selezione dei materiali
- Monitoraggio e controllo qualità
- Assistenza Normativa e Permessi

# **NEXUS**

Impresa edile specializzata in costruzioni, ristrutturazioni di immobili civili, commerciali e industriali. Nel corso degli anni ha svilluppato competenze anche nell'esecuzione di lavori pubblici:

- Costruzioni civili e industriali
- Restauro di beni sottoposti a tutela
- Strade e infrastrutture
- Opere di difesa idraulica
- Scavi e movimento terra - Acquedotti e fognature
- Demolizioni
- Opere strutturali e fondazioni speciali

Certificazioni: SOA - IAF - EA

# =8€= | CONSULTING

Specializzata nella consulenza strategica e finanziaria a famiglie, aziende e organizzazioni, in tutte le fasi del processo decisionale:

- -Valutazione dei progetti
- Analisi di nuovi investimenti
- Elaborazione di business plan
- Pianificazione strategica
- Consulenza di marketing e finanziaria
- Supporto nelle attività di fundraising

# un approccio integrato...

# Architectural, MEP (\*) and Engineering Design

Progettazione edilizia e strutturale con enfasi sulla funzionalità e l'estetica. Progettazione impianti e servizi di ingegneria.

(\*) Mechanical, Electrical and Plumbing

# Cost Estimation and Budgeting

Preparazione di stime dei costi dettagliate e gestione del budget del progetto.

# Scheduling

Pianificazione dettagliata di tutte le attività del progetto, con l'uso di software di scheduling.

# Project Management, Execution and Delivery

Coordinamento e supervisione dell'intero progetto, dalla fase iniziale alla consegna finale, garantendo che tutte le attività siano svolte nei tempi e nei costi previsti.

# Regulatory and Compliance Management

Supervisione delle pratiche legali e burocratiche per garantire la conformità alle normative.

# Financial and Administrative Management

Gestione amministrativa, fiscale e finanziaria dei progetti.

# Supply Chain, Procurement and Contract Management

Gestione dell'approvvigionamento e della logistica dei materiali e delle risorse necessarie per il progetto.

# **Quality Control**

mplementazione li procedure per garantire he i lavori siano eseguiti econdo gli standard li qualità definiti.



Abbracciamo il tuo progetto a **360 gradi**.

# e un team unito, dinamico e propositivo di professionisti.



Federica Mantegazza RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Ingegnere edile con oltre 20 anni di esperienza, specializzata in interior design e recupero edilizio. Unisce visione estetica e competenze tecniche nella gestione di progetti complessi, collaborando con team multidisciplinari e rispondendo alle richieste personalizzate dei clienti.



Antonio Scopelliti AMMINISTRATORE DELEGATO

Amministratore Delegato di A&A. appassionato di estetica e modernità. Sostenitore della sostenibilità ambientale e della riqualificazione energetica, considera questi elementi centrali nei nuovi progetti dell'azienda. La sua visione guida A&A verso un futuro più verde ed efficiente.



Piero Luigi Carcerano DIRETTORE PROGETTAZIONE E INGEGNERIA

General Manager di Frontiere Design. con oltre 40 anni di esperienza in architettura e design industriale. Vincitore del Gold Award Qilu Cap per i Ponti Ecologici a Zibo, Cina. Fondatore del primo centro di realtà virtuale in Italia, è specializzato in edifici ecosostenibili e tecnologie innovative.

Giulia Dell'Aquila

DIGESTIONE

PIANIFICAZIONE E CONTROLLO

Responsabile della contabilità aziendale

e del reporting economico-finanziario,

finanziarie, la relazione con le banche

budgeting e pianificazione strategica.

gestisce la tesoreria, le attività

e supporta il CEO nelle attività di



Stefano Monteverde COORDINAMENTO CANTIERI

Con trentennale esperienza nel settore edile, coordina tutte le attività di cantiere, dalla pianificazione alla gestione operativa. Lavora in stretta collaborazione con imprese terze. garantendo la disponibilità di risorse e materiali e risolvendo le criticità durante le fasi di progetto.



Roberta Tarallo

AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA E CUSTOMER CARE

Responsabile delle attività amministrative, coordinamento del personale e gestione end to end dei professionisti, fino alla sottoscrizione dei contratti e al monitoraggio. Supporto le attività di customer care sia nei confronti dei clienti che dei fornitori.



Gabriele Falcone DIRETTORE CREATIVO

Creative Director dell'omonimo studio in Torino che da anni si occupa di progettare strategie di comunicazione a 360° per i propri clienti. Esperienza in consulenze e docenze presso IED (Istituto Europeo di Design). Tra i progetti spiccano nomi come: Enel, Comune di Milano, La Venaria Reale, Diasorin, Ferretti Yacht.



Eleonora Barbangelo ANALISTA MARKETING

Si occupa di pianificare e coordinare attività di marketing e vendita attraverso un'analisi approfondita delle opportunità di mercato, e del potenziale economico delle iniziative, individuando potenziali clienti e sviluppando nuove opportunità di business e crescita.



Fabio Fantini LEGALE

Avvocato e fondatore di uno studio legale in Valle d'Aosta dal 2006. Abilitato alle giurisdizioni superiori dal 2015, assiste l'Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Valle d'Aosta dal 2018. Specializzato in diritto civile, urbanistica e consulenza interdisciplinare.



Alessandra Favre LEGALE

Avvocato dal 2004 e Cassazionista dal 2021. Si occupa di appalti pubblici e PPP, con particolare focus sul PNRR. Offre supporto in prevenzione della corruzione, trasparenza, privacy e modelli organizzativi. Specializzata in marchi e ditte, fornisce anche formazione al personale.



Felice Di Noia CONSULENZA CONTABILE F FISCALE

Dottore Commercialista abilitato dal 2017, con esperienza nella consulenza contabile e fiscale per imprese e professionisti. Specializzato nel settore edilizio, con particolare attenzione alle agevolazioni fiscali per ristrutturazioni ed efficientamento energetico.

